



DIRECCIÓN SOCIOCULTURAL
Presidencia de la República



DEPARTAMENTO ESPACIOS FÍSICOS EDUCATIVOS
REGIÓN METROPOLITANA
NORPONIENTE

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : **Jardín Infantil y Sala Cuna San Francisco**
UBICACIÓN : **11 de octubre n°350, comuna de El Monte.**
REGIÓN : **Metropolitana**
PROPIETARIO : **Fundación Integra**
ARQUITECTO : **Fernando Andunce Ugarte**
LICITACIÓN : **016 - 2017**

GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para habilitación y/o ampliación de la infraestructura en jardín infantil SAN FRANCISCO DE EL MONTE

El proyecto consiste en habilitación (sin aumento de superficie), de sala de primeros auxilios y acondicionamiento de esos espacios para dar cumplimiento a ruta accesible.

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.



La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto

1. TRABAJOS PRELIMINARES

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

1.1 INSTALACION DE FAENAS GI

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena o arriendo de contenedores. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos (patio de servicio). De lo contrario deberá ser emplazada en los patios, por lo cual deberá considerar segregación de patios. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Comedor de personal
- Baños y duchas (alternativa módulos químicos)
- Bodega / pañol
- Guardarropías
- Se considera cierros opacos de 2 mts de altura mínimo, en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de osb)

Respecto a las instalaciones provisorias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

1.2 TRAZADOS Y NIVELES GI

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

2. ACCESO

2.1 RETIRO DE PAVIMENTOS/PASTELONES EXISTENTE **M2**

Se consulta demoler y retirar el radier y/o pastelones existente de todo el sector señalado en planos. Se deberá extraer en su totalidad, retirando todo escombros proveniente de esta demolición. Al retirar pastelones, hacerlo según indicaciones de ito para ser reutilizados posteriormente.

2.2 RETIRO, MODIFICACIÓN Y REUBICACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO **GL**

Se considera el retiro de puertas existentes, su transformación a hojas de 70 cms cada una y ejecutar los trabajos necesarios (incluida su mantención si se requiriese), para realizar la reinstalación de estas, sirviendo al nuevo tramo de reja perimetral solicitada. Incluye nueva chapa de sobreponer Scanavini art 2002.

2.3 NUEVO TRAMO DE REJA ACCESO **ML**

Se deberán proveer y construir en obra rejas metálicas. Estas serán conformadas según detalle en planos de Arquitectura, se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados de pilares, elementos a aprobar por la I.T.O. Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas, color de acuerdo a "Términos de Referencia Colores". Se contempla la instalación de las puertas de acceso según se detalla en punto anterior.

2.4 PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGON **M2**

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de

alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Niveles de terminaciones:

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

2.5 RAMPA EN ACCESO

M2

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

2.6 BARANDA

ML

Para la ejecución de las barandas de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los parámetros:

A. Pasamanos, deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de Ø 50x2mm para pasamanos superior y Ø 40x2mm para pasamanos inferior y rodapié. Esta deberá prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa.

B. Reja se conformación, esta será de perfilería metálica, según detalles de arquitectura, como mínimo se deberá ejecutar en perfiles 20x20x2mm @ 100mm de manera vertical, estos confinados en bastidor de perfil 40x40x2mm.

C. Pintura Alto Tráfico, Se entregarán pintadas con esmalte epóxico alto tráfico color amarillo, marca Kolor o similar, y cintas antideslizantes 3M, 2,5 cm. De ancho como mínimo, cada 10 cm, instaladas de forma perpendicular a la pendiente de la rampa.

D. Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

E. Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha,

pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola

2.7 REUBICACIÓN DE VEGETACIÓN

GL

Se consulta reubicación de vegetación existentes. Se tendrá que reponer la que por motivos de fuerza mayor no pueda reutilizarse. Coordinar con ITO.

3. OFICINA 1

3.1 RETIRO DE PUERTA

GL

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

3.2 DEMOLICIÓN DE TABIQUE

M2

Se considera demoler tramo de muro y/o pilar existente, de tal manera que vano definitivo quede de 95 cm libres. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar estucos y muros a conservar.

3.3 NUEVO TABIQUE

M2

Se ejecutará según lo descrito a continuación:

Elemento está formado por una estructura metálica. Consta de 5 montantes verticales (piedrechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 8 x 0,5 mm, distanciados, entre ejes, cada 0,6 m aproximadamente, y de dos soleras (interior y superior) de 61 x 20 x 0,5 mm. Esta estructuración esta forrada por cada cara con dos planchas de yeso-cartón "Placa yeso cartón ST" de 10 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero. Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos con lana mineral "Aislanrock", tipo colchoneta libre, R116, cuya densidad media aparente de 40 kg/m³. El peso total del elemento es de 171 kilogramos. Las dimensiones para el ensayo son de 2,2 de ancho x 2,4 de alto y 0,10 m de espesor.

3.4 PINTURA DE MUROS

ML

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros tipo tabique. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

3.5 PUERTA NUEVA METÁLICA, INCLUYE CHAPA (90 CM)

UN

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts.

4. OFICINA 2

4.1 RETIRO DE PUERTA

GL

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

4.2 AMPLIAR VANO

M2

Se considera demoler tramo de muro y/o pilar existente, de tal manera que vano definitivo quede de 95 cm libres. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar estucos y muros a conservar.

4.3 PINTURA MUROS

ML

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros tipo tabique. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

4.4 PUERTA NUEVA METÁLICA, INCLUYE CHAPA (90 CM)

UN

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts.

5. COMEDOR PERSONAL

5.1 RETIRO DE PUERTA **GL**

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

5.2 PINTURA DE MUROS **M2**

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros tipo tabique. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

5.3 PERFIL DE CONFINAMIENTO **M2**

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros tipo tabique. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

5.4 PUERTA NUEVA METÁLICA, INCLUYE CHAPA (90 CM) **UN**

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.



El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts.

6. SALAS CUNAS 2 Y 3

6.1 INVERTIR PUERTA DE EMERGENCIA (SALA 2) UN

Se invierte sentido de apertura de puerta metálica. Se considera hacerlo con total cuidado de no dañar marco y chapa de seguridad para su reutilización.

6.2 MODIFICACIÓN DE RAMPA M2

Rampa se modificará según se indica en planos, de la siguiente manera:

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

La baranda se modificará según lo siguiente:

Para la ejecución de las barandas de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los parámetros:

A. Pasamanos, deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de \varnothing 50x2mm para pasamanos superior y \varnothing 40x2mm para pasamanos inferior y rodapié. Esta deberá prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa.

B. Reja se conformación, esta será de perfilería metálica, según detalles de arquitectura, como mínimo se deberá ejecutar en perfiles 20x20x2mm @ 100mm de manera vertical, estos confinados en bastidor de perfil 40x40x2mm.

C. Pintura Alto Tráfico, Se entregarán pintadas con esmalte epóxico alto tráfico color amarillo, marca Kolor o similar, y cintas antideslizantes 3M, 2,5 cm. De ancho como mínimo, cada 10 cm, instaladas de forma perpendicular a la pendiente de la rampa.

D. Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

E. Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola

Toda imperfección generada a muros, debe ser reparada y pintada según lo existente.

7. SALAS DE PÁRVULOS 3

7.1 RETIRO DE VENTANA

GL

Se considera el retiro de ventana existente señalada en planimetrías, para ser reutilizada en vano donde actualmente se encuentra la puerta de emergencia. Se procurará hacer el trabajo con el mayor cuidado para correcta reutilización y siempre evitando dañar muro al que sirve.

7.2 MODIFICACIÓN DE VANOS

M2

Se considera demoler tramo de muro existente, de tal manera que vano definitivo quede con los cm libres requeridos según planos para recibir puerta (señalada en ítem 7.3 de la presente eett). Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar estucos y muros a conservar.

7.3 TRASLADO DE PUERTA DE ACCESO

GL

Se procederá a retirar e instalar puerta y marco en nueva ubicación según planimetrías. Procurar realizar trabajo con cuidado para evitar daños al muro que sirve.

Toda imperfección generada a muros, debe ser reparada y pintada según lo existente.

7.4 REUBICACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO

GL

Se considera la reubicación de ventana existente señalada en planimetrías en antiguo vano de puerta. Incluye completar vano con tabiquería:

Elemento está formado por una estructura metálica. Consta de 5 montantes verticales (piedrechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 8 x 0,5 mm, distanciados, entre ejes, cada 0,6 m aproximadamente, y de dos soleras (interior y superior) de 61 x 20 x 0,5 mm. Esta estructuración esta forrada por cada cara con dos planchas de yeso-cartón "Placa yeso cartón ST" de 10 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero. Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos con lana mineral "Aislanrock", tipo colchoneta libre, R116, cuya densidad media aparente de 40 kg/m³. El peso total del elemento es de 171 kilogramos. Las dimensiones para el ensayo son de 2,2 de ancho x 2,4 de alto y 0,10 m de espesor.

7.5 PINTURA DE MUROS

M2

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros tipo tabique. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

7.6 REJA DIVISORIA. INCLUYE PUERTA METÁLICA

ML

Se consultan nueva reja divisorias de patios las cuales irán ubicadas según lo indicado en planos de arquitectura. Se consulta cerco perimetral autosoportante + puerta, según lo indique plano de arquitectura. Será construido en malla tipo modelo Acmafor. Su altura será 131 cm y será enmarcada con pilares estructurales ubicados según distancia determinada por especificación técnica del fabricante. Los postes serán de acero, de perfil 60/60, largo: 180 cm., provisto por el fabricante y se empotrarán en el terreno mediante poyos de hormigón de 20 x 20 x 20 cm.

Se contempla la colocación de solerillas de canto redondo de 20 cm de alto y 6 cm de espesor, en todo el perímetro. La solerilla se instalará según especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado. Se montará y respaldará sobre hormigón y se rellenará las canterías con mortero arena cemento 3x1.

El vano de la puerta será de 95 cm y la puerta será acorde a provisión del fabricante; de una batiente, abrirá hacia el exterior y deberá contener las mismas características que el cerco acmafor. Todos los elementos de rejas, pilares, puertas, cerraduras son las consideradas en el sistema descrito.

Todo el perímetro superior de la malla Acmafor, en su coronación, incluida la puerta, deberá llevar una pieza longitudinal como remate, que evite que queden elementos

punzantes en la misma. Consistirá en un perfil en U de aluminio, de 20 x 20 mm, que irá instalado envolviendo la parte superior de la malla, y soldado a la misma. Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. Los pernos de anclaje deben quedar correctamente instalados y fijos a pavimentos.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

8. ACCESO A SALAS DE ACTIVIDADES PÁRVULOS

8.1 MODIFICIACIÓN DE RAMPAS EXTERIORES EXISTENTES

M2

Rampas señaladas en planos, deben ser modificadas para cumplir con las nuevas medidas exigidas.

Se ejecutará pavimento de madera, tipo deck. En general consistirá en una estructura tipo tarima con inclinación, de terciado estructural apoyado sobre una vigas de pino y en una base de grava que permita el escurrimiento de eventuales aguas lluvias, y afianzado sobre fundaciones corridas simples de hormigón a la cual cada tablón de pino irá apernado.

Vigas de tarima serán de pino con una escuadría 8" x 4". Estarán descansando en todo su largo sobre fundaciones de hormigón aisladas, mediante pernos de anclaje cuña de 5" x 1/2" centrados a eje de la fundación. Los apenamientos serán rehundidos en los tabloncillos (cabeza oculta); las perforaciones en los tabloncillos recibirán retape con el mismo material la muesca en la pieza de madera.

Maderas de soporte se ejecutará en pino de 6" x 2" y se ubicarán cada 30 cm. Quedando confinadas en las vigas de tarima ya descritas.

La superficie de la tarima estará constituida por terciado marino estructural de 20 mm o superior. Este elemento será recubierto con carpeta de goma negra antideslizante de alto tráfico, similar a existente en pasillos exteriores.

Base Grava Compactada E: 15cm. Previo a la instalación del entablado y ya ejecutados los apoyos de hormigón, se ejecutará un base de grava. El árido será de tamaño máximo de 3" y mínimo 1", el cual se dispondrá homogéneamente sobre el terreno natural. Se terminará la instalación de la base mediante compactación. El espesor final de la capa de grava será de 15cm una vez compactado, y su nivel superficial será perfectamente coincidente con la cara superior de los apoyos de hormigón.

Barnices y Protecciones

La cara inferior de cada tablón, que estará en contacto con base de grava y vigas de fundación, recibirá previamente una mano de Carbonileo.

Todas las piezas de pino a utilizar estarán perfectamente cepilladas, libres de nudos e imperfecciones. El contenido de humedad de las maderas previo a su instalación no será mayor al 20%. Todas estas piezas recibirán 2 manos de Barniz Imprimante para maderas a poro abierto con fungicida, y resistencia UV, tipo LASUR Semibrillo (satin) de Tricolor.

Fundación: Poyos de Hormigón armado de h=0,7m x ancho=0,2m; Considera 8 Fe Ø 12mm distanciados a 15cm y estribos Fe Ø 10mm @ 20cm. Se ubicarán Cada 2,4m de distancia entre si . Considerar: Excavación, Hormigón H25, Enfierradura, Moldaje

Los cantos de la estructura que queden por el espacio producido por los poyos, se recubrirán/taparán con fibrocemento de 15 mm o más.

La terminación de todo este ítem, se ejecutará con pintura similar a existente en pasillos exteriores de J.I.

El antepecho está formado por una estructura metálica. Consta de 5 montantes verticales (piederechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 8 x 0,5 mm, distanciados, entre ejes, cada 0,6 m aproximadamente, y de dos soleras (interior y superior) de 61 x 20 x 0,5 mm. Esta estructuración esta forrada por cada cara con dos planchas fibrocemento imitación madera o terciado ranurado, de 10 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero.

8.2 RETIRO Y MODIFICACIÓN DE BARANDA PARA NUEVA POSICIÓN **GL**

Se contempla reutilización de barandas existente. Toda modificación necesaria para su correcta instalación se debe ejecutar de la siguiente manera:

Para la ejecución de las barandas de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los parámetros:

A. Pasamanos, deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de Ø 50x2mm para pasamanos superior y Ø 40x2mm para pasamanos inferior y rodapié. Esta deberá prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa.

B. Reja se conformación, esta será de perfilería metálica, según detalles de arquitectura, como mínimo se deberá ejecutar en perfiles 20x20x2mm @ 100mm de manera vertical, estos confinados en bastidor de perfil 40x40x2mm.

C. Pintura Alto Tráfico, Se entregarán pintadas con esmalte epóxico alto tráfico color amarillo, marca Kolor o similar, y cintas antideslizantes 3M, 2,5 cm. De ancho como mínimo, cada 10 cm, instaladas de forma perpendicular a la pendiente de la rampa.

D. Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

E. Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola

9. ADAPTACIÓN DE BODEGA A SALA DE PRIMEROS AUXILIOS

9.1 INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

GL

Se deberá proveer e instalar lavamanos marca Fanalozza modelo Chelsea. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas sólo con agua fría, además de desagües, sifón y fittings para el desagüe. Considera llave de paso ½" marca Nibsa ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los párvulos y lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

9.2 RETIRO DE PUERTA

GL

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

9.3 AMPLIAR VANO

M2

Se considera demoler tramo de muro y/o pilar existente, de tal manera que vano definitivo quede de 95 cm libres. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar estucos y muros a conservar.

9.4 PUERTA NUEVA METÁLICA, INCLUYE CHAPA (90 CM)

UN

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con

respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts.

9.5 MODIFICACION DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO GL

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

9.6 APERTURA DE VANO PARA NUEVA VENTANA M2

Se considera demoler tramo de muro existente, de tal manera que vano definitivo quede con los cm libres requeridos según planos. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar estucos y muros a conservar.

9.7 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA (INCLUYE MARCO, ETC) M2

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 5mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

9.8 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BOTIQUÍN UN

Se consulta la provisión e instalación de botiquín Tvilum Baño Lake 50x21x72 o similar



9.9 PINTURA MUROS

M2

Se considera enlucido de pasta muro. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se consulta acabado listo para recibir pintura. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería o muro colindante se tendrá que considerar reparar y pintar.

10 SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS 1

10.1 RETIRO DE ARTEFACTOS: WC Y LAVAMANOS

UN

Se consulta el retiro de WC y lavamanos de niños. Esto se debe hacer con cuidado porque se reutilizarán según lo señalado en punto 10.2 al 10.5 de esta EETT.

10.2 MODIFICACION DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

GL

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

10.3 MODIFICACIÓN DE PISO

M2

Se deberán hacer todas las obras necesarias para modificar el piso de este recinto debido a la reubicación de los WC descritos en punto 10.1 de esta EETT, además de un lavamanos. El trabajo debe realizarse en la misma materialidad de piso existente y procurando la correcta concordancia en descargas.

10.4 REPOSICIÓN DE CERÁMICO PISO

M2

Se consulta cerámico de medidas y color similares a la existente, de primera clase, marca cordillera o similar. Su instalación se realizará con bekron AC de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

10.5 MODIFICACIÓN DE MURO

M2

Se deberán hacer todas las obras necesarias para modificar muros de este recinto debido a la reubicación de los WC descritos en punto 10.1 de esta EETT, además de un lavamanos. El trabajo debe realizarse en la misma materialidad de piso existente y procurando la correcta concordancia en descargas.

10.6 REPOSICIÓN DE CERÁMICO MURO **M2**

Se consulta cerámico de medidas y color similares a la existente, de primera clase, marca cordillera o similar. Su instalación se realizará con bekron DA de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

10.7 REINSTALACIÓN DE WC **UN**

Se consulta la reubicación de los wc descritos en puntos 10.1 de esta EETT, según planos de arquitectura. Considerar flexible con llave de corte y pernos de anclaje nuevos.

11 SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS 2

11.1 RETIRO DE ARTEFACTOS: WC Y LAVAMANOS **UN**

Se consulta el retiro de WC y lavamanos de niños. Esto se debe hacer con cuidado porque se reutilizarán según lo señalado en punto 10.2 al 10.5 de esta EETT.

11.2 MODIFICACION DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO **GL**

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

11.3 MODIFICACIÓN DE PISO **M2**

Se deberán hacer todas las obras necesarias para modificar el piso de este recinto debido a la reubicación de los WC descritos en punto 10.1 de esta EETT, además de un lavamanos. El trabajo debe realizarse en la misma materialidad de piso existente y procurando la correcta concordancia en descargas.

11.4 REPOSICIÓN DE CERÁMICO PISO **M2**

Se consulta cerámico de medidas y color similares a la existente, de primera clase, marca cordillera o similar. Su instalación se realizará con bekron AC de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

11.5 MODIFICACIÓN DE MURO **M2**



Se deberán hacer todas las obras necesarias para modificar muros de este recinto debido a la reubicación de los WC descritos en punto 10.1 de esta EETT, además de un lavamanos. El trabajo debe realizarse en la misma materialidad de piso existente y procurando la correcta concordancia en descargas.

11.6 REPOSICIÓN DE CERÁMICO MURO M2

Se consulta cerámico de medidas y color similares a la existente, de primera clase, marca cordillera o similar. Su instalación se realizará con bekron DA de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

11.7 REINSTALACIÓN DE WC UN

Se consulta la reubicación de los wc descritos en puntos 10.1 de esta EETT, según planos de arquitectura. Considerar flexible con llave de corte y pernos de anclaje nuevos.

11.8 LAVAMANOS DISCAPACITADOS UN

Se deberá proveer e instalar lavamanos marca Briggs modelo Milton, para discapacitado, el cual deberá ser instalado sin pedestal, con recubrimiento de sifón oculto. En esta partida se incluye monomando lavamanos CENTERSET, manilla gerontológica, marca Briggs. Además de desagüe y sifón cromado. El artefacto deberá quedar en perfecto funcionamiento. Esta partida incluye flexibles, tanto para agua caliente y fría.

11.9 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ESPEJO GL

De 60 x 80 cm. con marco de aluminio blanco 5019 y burlete de goma.

11.10 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BARRA FIJA GL

Se consulta barra de apoyo fija nueva, presente en baño y su instalación según planimetrías. Se incluye todo lo necesario para su nueva instalación

11.11 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BARRA ABATIBLE GL

Se consulta barra de apoyo móvil nueva, presente en baño y su reinstalación según planimetrías. Se incluye todo lo necesario para su nueva instalación

12 SALA DE AMAMANTAMIENTO

12.1 RETIRO DE PUERTA GL

Se considera el retiro de puerta existente y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.



12.2 RETIRO DE VENTANA

M2

Se considera el retiro de ventana existente señalada en planimetrías, para ser reutilizada en vano donde actualmente se encuentra la puerta de emergencia. Se procurará hacer el trabajo con el mayor cuidado para correcta reutilización y siempre evitando dañar muro al que sirve.

12.3 AMPLIAR VANO PUERTA

M2

Se considera demoler tramo de muro y/o pilar existente, de tal manera que vano definitivo quede de 95 cm libres. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar estucos y muros a conservar.

12.4 VENTANA NUEVA ALUMINIO PROYECTANTE

M2

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio proyectante de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 5mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

12.5 PUERTA NUEVA METÁLICA, INCLUYE CHAPA (90 CM)

GL

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts.

12.6 PINTURA MUROS

ML

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros tipo tabique. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

13 ESTACIONAMIENTOS

13.1 RADIER ESTACIONAMIENTO CONFINADO CON SOLERILLAS

M2

Tendrán los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.



Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Niveles de terminaciones:

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

13.2 PINTURA ALTOTRÁFICO

M2

Se consulta efectuar pintura de estacionamientos incluidos en el proyecto. Se atenderá al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes. La pintura considera la demarcación de estacionamientos en pavimento, y soleras, se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color blanco para la demarcación del pavimento y soleras.

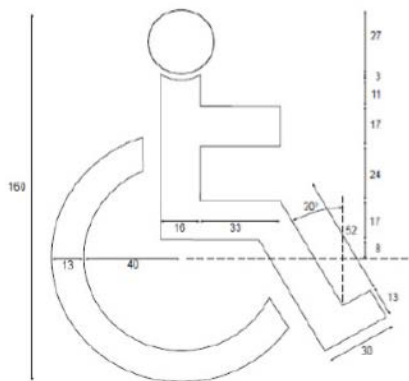
La pintura de pavimentos se efectuará mediante líneas de 15cm. de ancho color blanco, para lo cual deberá utilizar los medios necesarios para quedar perfectamente paralelas y alineada.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

En el caso de estacionamientos para discapacitados, deben quedar claramente señalizados, en forma horizontal atendiendo al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.



Se detalla la silueta del símbolo internacional de accesibilidad (SIA) que debe estar dibujado en el suelo y se deberá pintar de color azul y blanco para destacar el espacio.



Colas en centímetros

Los requisitos básicos a cumplir por las demarcaciones con material termoplástico serán los contenidos en el N° 5.704.202, Capítulo 5 del Manual de Carreteras del MOP.

La aplicación de microesferas para asegurar la retroreflectancia de la demarcación será la contenida en el N° 5.704.305 del mismo Manual de Carreteras, las microesferas adicional debe ser fijada en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 Kg. Por metro cuadrado. Antes de proceder a la aplicación de la demarcación, se realizará una inspección del pavimento a fin de comprobar su estado superficial y posibles defectos existentes. Se llevará a cabo una limpieza superficial, para eliminar aquellos elementos que puedan influir negativamente en la calidad de la demarcación.

La demarcación que se aplique deberá ser compatible con el sustrato (pavimento o demarcación antigua); en caso contrario, deberá efectuarse un tratamiento superficial tal como eliminación de la demarcación existente, aplicación de una imprimación u otro método que asegure una buena adherencia, si correspondiera, sin que el pavimento sufra deterioro o daño alguno.

No se permitirá efectuar demarcaciones paralelas con el objeto de evitar remover pinturas antiguas y no compatibles con la nueva aplicación y que impidan una buena adherencia.

El pavimento nuevo se tiene que lavar con una solución detergente seguido de agua para eliminar cualquier material extraño.

Previo a la aplicación de las demarcaciones, el Contratista efectuará un replanteo de ellas, que garantice una perfecta terminación. Para ello, se colocarán en el eje de demarcación o en su línea de referencia, círculos de no más de 30 mm. de diámetro, pintados con el mismo color que se utilizará en la demarcación definitiva, separados entre sí por una distancia no superior a cinco metros en curva y diez metros en recta, en casos especiales que se requiera mayor precisión, se utilizarán pre marcados cada cincuenta centímetros.



Las demarcaciones recién moldeadas a presión tienen que ser protegidas del deterioro, Toda demarcación deteriorada o que no se adhiera en forma correcta a la superficie del Pavimento, tiene que ser reemplazada con demarcaciones que cumplan con los requisitos de estas especificaciones técnicas, que serán de costo del Contratista. Al tomar el material termoplástico la temperatura del pavimento y la ambiental la Marca debe tener el espesor y ancho especificados y ser capaz de resistir las deformaciones que pueden producir los vehículos al transitar sobre la marca. La aplicación del material se puede efectuar por el método de rociado o por el de moldeado en caliente, después que el termoplástico haya sido calentado a $220 \pm 3^{\circ} \text{C}$.

Las micro esferas adicionales del tipo I deben ser fijadas en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 kg. Por metro cuadrado.

El ancho y espesor de las líneas aplicadas al pavimento deben ser fijados en una sola aplicación. Las dimensiones del símbolo, se deben aplicar al pavimento, teniendo que ser de las dimensiones indicadas en el Manual de Señalización de Tránsito del MTT (Demarcaciones) y Decreto N° 78-2012. Del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaría de Transporte.

Todas las demarcaciones tienen que presentar una apariencia clara, uniforme y bien terminada. Las demarcaciones que no tengan una apariencia uniforme y satisfactoria durante el día y la noche, tienen que ser corregidas por el contratista de modo aceptable para la I.T.O y sin costo para el mandante.

13.3 RADIER EXTERIOR CONFINADO CON SOLERILLAS

M2

Radier serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de

instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Niveles de terminaciones:

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

13.4 RETIRO DE PORTÓN M2

Se considera el retiro de portón existente. Ejecutar los trabajos necesarios para no dañarla ya que esta misma se reutilizará según ítem 13.5 de la presente EETT.

13.5 RECONVERSIÓN DE PORTON DOBLE HOJA A PORTÓN DE CORREDERA M2

Se considera reconversión de portón existente, a portón de corredera. Para ello se deberán soldar ambas hojas existentes quedando una sola piza, la cual se debe adaptar para instalarse según lo indicado en planimetrías.

13.6 MODIFICACIÓN DE REJA DIVISORIA M2

Se considera modificaciones necesarias debido a reubicación de puerta descrita en puntos 15.4 y 15.5. Todos los trabajos deben realizarse en la misma materialidad, procurando una terminación idéntica a la existente

14 OTROS: EXTERIORES

14.1 RETIRO DE PUERTA REJA GL

Se considera el retiro de puerta existente. Ejecutar los trabajos necesarios para no dañarla ya que esta misma se reutilizará según ítem 15.5 de la presente EETT.

14.2 REUBICACIÓN DE PUERTA REJA GL

Se considera reinstalación de puerta según lo indicado en planimetrías.

14.3 MODIFICACIÓN DE REJA DIVISORIA ML

Se considera modificaciones necesarias debido a reubicación de puerta descrita en puntos 15.4 y 15.5. Todos los trabajos deben realizarse en la misma materialidad, procurando una terminación idéntica a la existente

14.4 ARMARIO METÁLICO 85 X 40 UN

Provisión de armario metálico con cerradura de seguridad de 85 cm de ancho, 40 cm de fondo y al menos 1.8 mts de alto.

14.5 MANTENCIÓN DE TECHUMBRE M2

Se contempla el afianzamiento de todas las planchas de zinc que componen la cubierta de zona descrita en planos. Esto se hará mediante clavos de techumbre, tipo helicoidal de 3 1/2'. Procurar máximo cuidado en su instalación para no estropear planchas de zinc existentes.

También se considera restitución de tapacanes y piezas que estuviesen dañadas en estructura de techumbre.

14.6 HOJALATERÍA AGUAS LLUVIA ML

Considera la instalación de canaleta de aguas lluvia en zona descrita en planos. Cuidar de su correcta instalación. Su recepción será contra prueba de rebalse por parte de ito.

14.7 REUBICACIÓN DE DISPENSADOR DE TOLLAS (BAÑO DISCAPACITADO) ML

Considera elevar la altura de la ubicación del dispensador de toallas desechables. Debe quedar a una altura desde N.P.T a base, de 1.3 mts.

Procurar hacerlo con máximo cuidado para no estropear muro. Cualquier daño a revestimiento o muro debe ser reparado

15 ASEO Y ENTREGA

15.1 RETIRO DE ESCOMBROS UN

Considera el retiro de total de excedentes. Se solicita entregar las dependencias del establecimiento totalmente limpias. Sin resto de materiales, manchas o similares. Todo esto en zona existente, proyectada.

Considerar aseo pisos, limpieza vidrios, entregar sin restos de polvo y con manajo de llaves. Todos los escombros deberán ser entregados a un botadero autorizado.

Propietario

FUNDACIÓN INTEGRÁ

Arquitecto

FERNANDO ANDUNCE UGARTE

Representante legal

ISABEL OYARZÚN ROMÁN



**ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO**

Proyecto: SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR: Modificación con aumento de superficie.

Ubicación: 11 de Octubre #350, El Monte, R.M.

Rol: 12-21

1. Resistencia al fuego requerida para los elementos de construcción de edificios:

Conforme a lo indicado en el Capítulo 3 del Título 4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, el edificio se construye con las siguientes resistencias al fuego según sea el elemento:

Docentes, hasta 250 personas, 1 piso: Clasificación Tipo "d":

	Elementos verticales	Resistencia mínima	Material
(1)	Muros Cortafuegos	F-120	No considera esta tramitación
(2)	Muros zona Vertical de Seguridad y Caja de escalera	F-60	No considera esta tramitación
(3)	Muros Caja de ascensores	F-60	No considera esta tramitación
(4)	Muros divisorios entre Unidades (Hasta la cubierta)	F-60	No considera esta tramitación
(5)	Elementos Soportantes Verticales	F-30	F-30: Pilares de cobertizo metálico, contruidos con Perfiles Metálico 40x8x3mm, recubiertos en pintura intumescente
(6)	Muros No Soportantes Y Tabiques	No indica	F-60: Solución A.2.3.60.02 *: Los tabiques están formado por una estructura metálica (Sistema Metalcon), Esta estructuración metálica forrada por cada cara con dos planchas de yeso-cartón "Volcanita ST" de 10 mm

	Elementos verticales y horizontales	Resistencia mínima	Material
(7)	Escaleras	No indica	No considera esta tramitación

	Elementos horizontales	Resistencia mínima	Material
(8)	Elementos Soportantes Horizontales	F-30	No considera esta tramitación
(9)	Techumbre incluido Cielo Falso	F-15	No considera esta tramitación

***Según Listado Oficial de Comportamiento al Fuego de Elementos y componentes de la Construcción - MINVU**

CONCLUSIÓN: El presente proyecto, cumple con las resistencias mínimas al fuego exigidas para los elementos estructurales de construcción tipo "d", según lo establece el art. 4.3.3 de la O.G.U.C.

Propietario
FUNDACION INTEGRAL
(Rep Legal: ISABEL OYARZÚN ROMÁN)

Arquitecto
Fernando Andunce Ugarte